

Tontinmyyntitulot:

- Yhteensä: 18,8 M€
 - A-2 (375€/k-m² x 36 000 k-m²) 13,5 M€
 - AO (425€/k-m² x 12 450 k-m²) 5,3 M€

Infran rakentamiskustannukset:

- Yhteensä: 7,90 M€ (perustuu aiempaan suunnitelmaan)
 - Ilman vesihuoltoa 6,00 M€
 - Vesihuollon osuus 1,90 M€
 - Puuttuu:
 - Suunnittelukustannukset 300 000€
 - Rakennuttajakonsultti 200 000€

Kaavatalous:

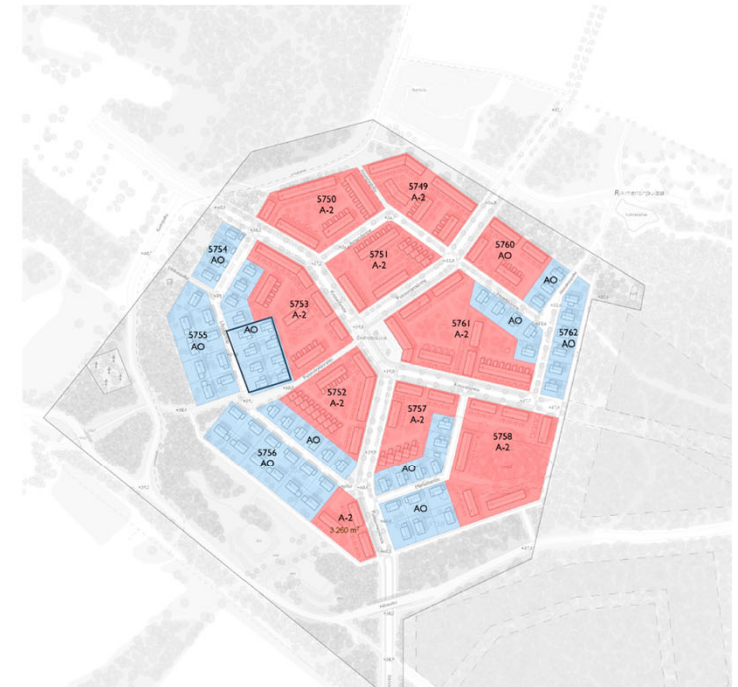
- 10,09 M€ (oli 12,07M€)

Maa-alueen kauppa 2008:

- 3,5€/m²
- Yhteensä 1,05 M€

Kerrosala			
Kortteli	A-2 kem ²	AO kem ²	kem ² yht
5749	3 700		3 700
5750	4 000		4 000
5751	3 300		3 300
5752	3 600	1 080	4 680
5753	4 200	2 160	6 360
5754	720		720
5755		2 070	2 070
5756	1 400	2 760	4 160
5757	2 400	1 200	3 600
5758	3 800	1 380	5 180
5759		1 080	1 080
5760	2 900	540	3 440
5761	5 200	900	6 100
5762			
	35 220	13 170	48 390

Korttelityyppi	korttelin nro	korttelien yhteenlaskettu ala m ²	yhteenlaskettu kerrosala kem ²	tehokkuus e,
A-2	5749-5754, 5756, 5757, 5760, 5761	77 489	35 220	0,45
AO	5752, 5753, 5755, 5756-5759, 5762	41 337	13 170	0,31
		118 826	48 390	0,41



1.4 Kustannusarvio

Kohde:	Puistokylä kunnallistekniikan yleissuunnitelma
Kustannuslaskija	Ollipekka Pakkanen, Filipp Zelik, Lasse Kahila
Päivämäärä:	22.12.2023
Kustannusindeksi	MaKu 130.37 (2015=100)

Hankeosat ja muut kustannukset (HoLa)

Kustannusjako katu/vesihuolto

Kohde yhteensä

Katu ja vesihuolto kustannuksien erittely koko kohde

Kohteen kustannukset yhteensä	7 882 326 €	
Ilman vesihuoltoa	5 895 115 €	75 %
Vesihuollon osuus	1 987 211 €	25,2 %

6.5.2025